04002631004010016

2439

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 263

10 Απριλίου 2001

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6850/1560

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Ραδινού 6 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις των παρ. 1 και 2 του άρθρου 110 και της παρ.4 του άρθρου 327 του από 14.7.1999 Π. Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580), όπως οι παρ.1 και 2 του άρθρου 110 αντικαταστάθηκαν με την παρ. 1 και 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140) και η παρ.4 του άρθρου 327 τροποποιήθηκε με την παρ.4 του άρθρου 2 του ιδίου ως άνω νόμου.

2.- Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/92 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ.2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/97 (Α΄ 38).

3.- Την υπ΄ αρ.103326/1281/15.12.96 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 1126/Β/16.12.1996).

4.- Τις διατάξεις της παρ.Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις περιφερειακές υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5.- Την από 12/10/2000 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6.- Το αρ. πρ. 13475/6158/12.10.2000 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών και την από 24.10.2000 σύμφωνη γνώμη του εκ των φερομένων συνιδιοκτητών του κτιρίου Δημ. Χατζαρόπουλου (αρ. πρ. ΥΠΕΧΩΔΕ 27951/8759/ 24.10.2000) καθώς και το γεγονός ότι παρήλθε η τασσόμενη προθεσμία από τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/85 ως αυτό ισχύει, χωρίς να περιέλθουν στην ως άνω υπηρεσία τυχόν αντιρρήσεις των λοιπών ενδιαφερομένων.

7.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1.- Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Ραδινού 6 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πατρέων (ν. Αχαΐας), φερόμενο ως συνιδιοκτησία Ιωάννη Κούτρα, Δημ. Χατζαρόπουλου, Βλ. Παναγοπούλου και Κων/νας Σαντά, όπως αυτό φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 6850/2001 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2.- Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα πάσης φύσεως υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν τη μορφή του.

Ο καθορισμός των προσκτισμάτων και οι επεμβάσεις που πρέπει να γίνουν σε αυτά πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3.- Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του, πλην των προσκτισμάτων ή εκείνων των στοιχείων για τα οποία η ΕΠΑΕ γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4.- Επιτρέπεται η επισκευή του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου σύμφωνα με την μελέτη που εγκρίθηκε από την αρμόδια ΕΠΑΕ με το αρ. Π.15/21.4.2000 πρακτικό της και όπως φαίνεται στα οκτώ (8) πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1: 100 και 1: 50 που θεωρήθηκαν με την ίδια πράξη του Προϊσταμένου της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών που αναφέρεται στην παρ. 1 της παρούσας και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται επίσης με την απόφαση αυτή.

5.- Επιτρέπεται στον όροφο του διατηρητέου κτιρίου η χρήση του εστιατορίου.

6.- Αίτηση για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλεται από τη πολεοδομική υπηρεσία με γνώμη της ΕΠΑΕ, στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 1577/85, ως αυτό ισχύει, εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

7.- Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του του κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ.

8.- Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

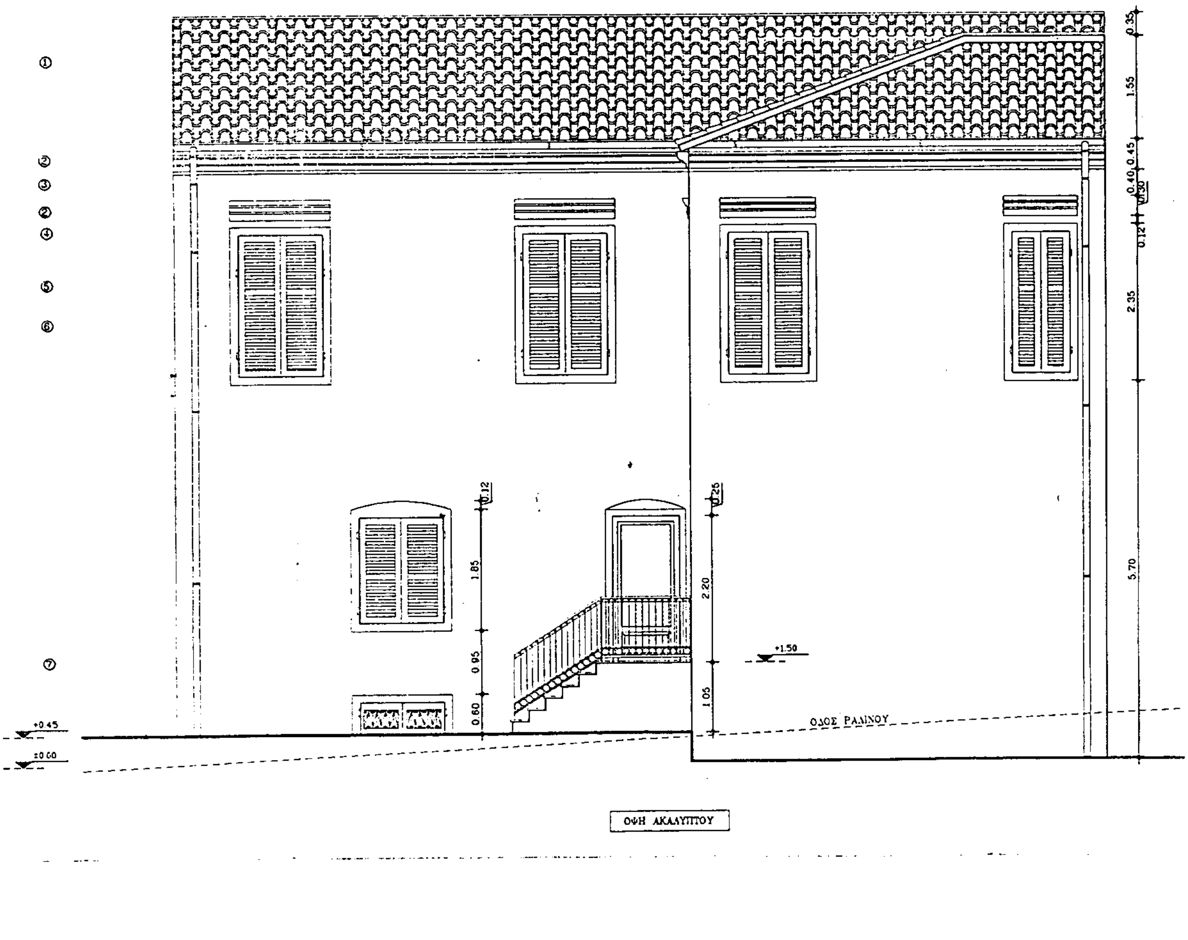
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Μαρτίου 2001

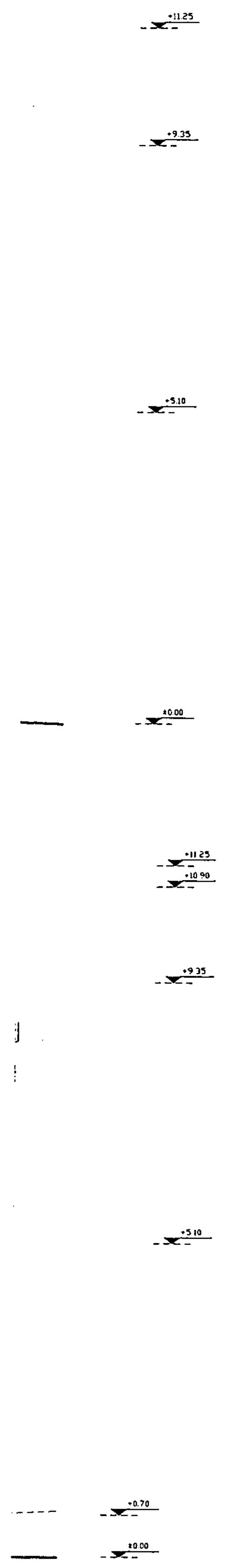
Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ



ΟΨΗ ΟΔΟΣ ΡΑΔΙΝΟΥ



ΟΨΗ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ



ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ

1. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΡΩΜΑΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΧΡΩΜΑ ΚΟΚΚΙΝΟ
2. ΚΟΡΝΙΖΕΣ "ΤΡΑΒΗΚΤΕΣ" ΧΡΩΜΑ ΛΕΥΚΟ "ΣΠΑΣΤΟ"
3. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΤΡΙΠΤΟ ΧΡΩΜΑ ΣΩΜΟΝ ΑΝΟΙΚΤΟ
4. ΚΟΡΝΙΖΑ ΞΥΛΙΝΗ ΧΡΩΜΑ ΛΕΥΚΟ ΣΠΑΣΤΟ
5. ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΞΥΛΙΝΑ ΧΡΩΜΑ ΠΡΑΣΙΝΟ ΣΚΟΥΡΟ
6. ΥΔΡΟΡΟΗ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ
7. ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΜΑΥΡΟ
8. ΠΟΡΤΑ ΞΥΛΙΝΗ ΜΕ ΤΖΑΜΙ ΧΡΩΜΑ ΠΡΑΣΙΝΟ ΣΚΟΥΡΟ
9. ΠΟΡΤΑ ΠΡΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟ ΞΥΛΙΝΗ ΧΡΩΜΑ ΠΡΑΣΙΝΟ ΣΚΟΥΡΟ
10. ΠΟΡΤΑ ΠΡΟΣ ΥΠΟΓΕΙΟ ΞΥΛΙΝΗ ΧΡΩΜΑ ΠΡΑΣΙΝΟ ΣΚΟΥΡΟ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 44 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 6850/01 ...
"Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Ραδινού 6 του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου του δ. Πατρέων (ν. Αχαΐας) και καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών".
ΑΘΗΝΑ 14 Μαρτίου 2001
Ο Δ/ντής
α.α.
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φ. 52/01
εχ. 9

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

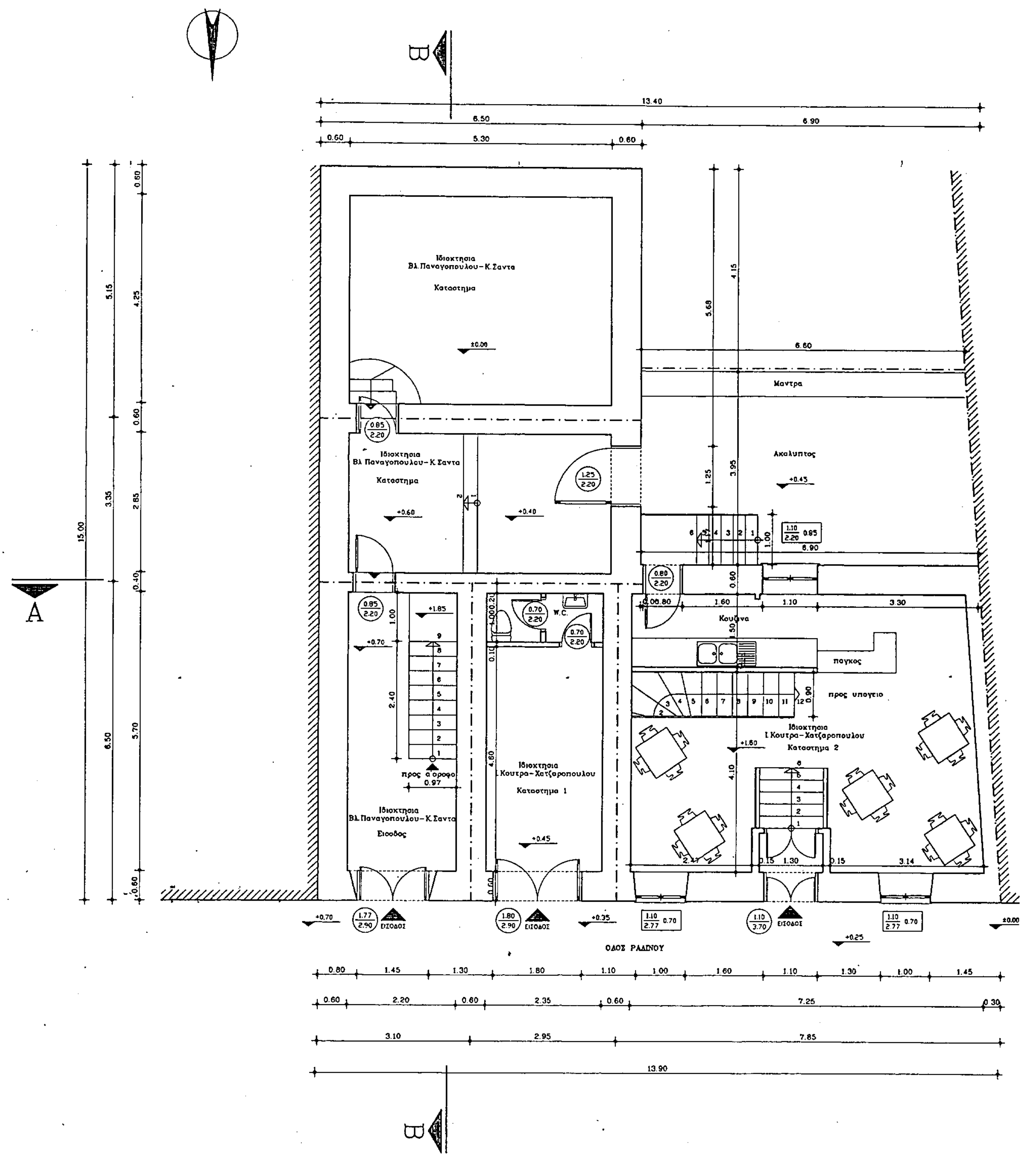
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΡΑΔΙΝΟΥ 6
ΠΑΤΡΑ

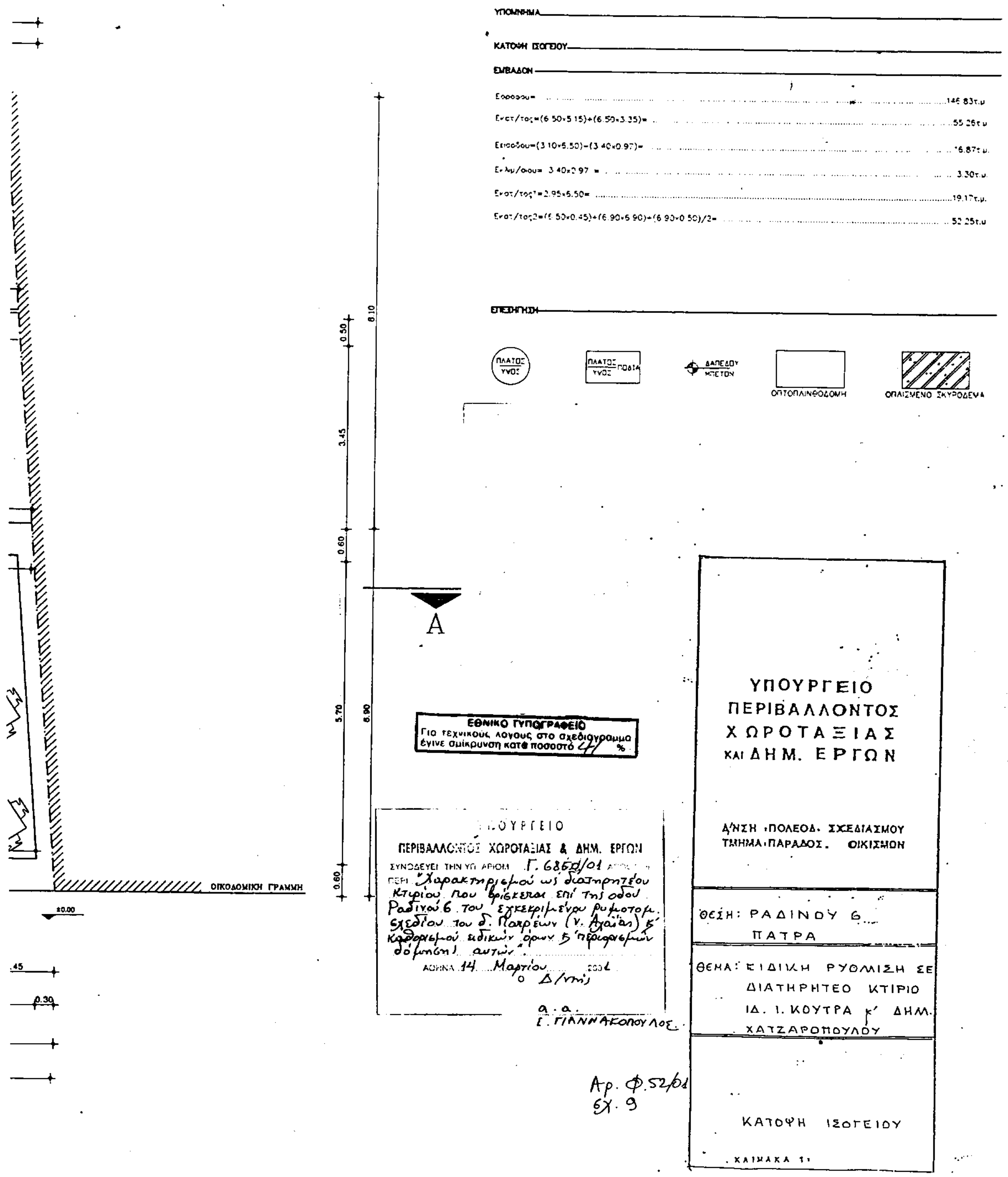
ΘΕΜΑ: ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΙΔ. Ι. ΚΟΥΤΡΑ & ΔΗΜ. ΧΑΤΖΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

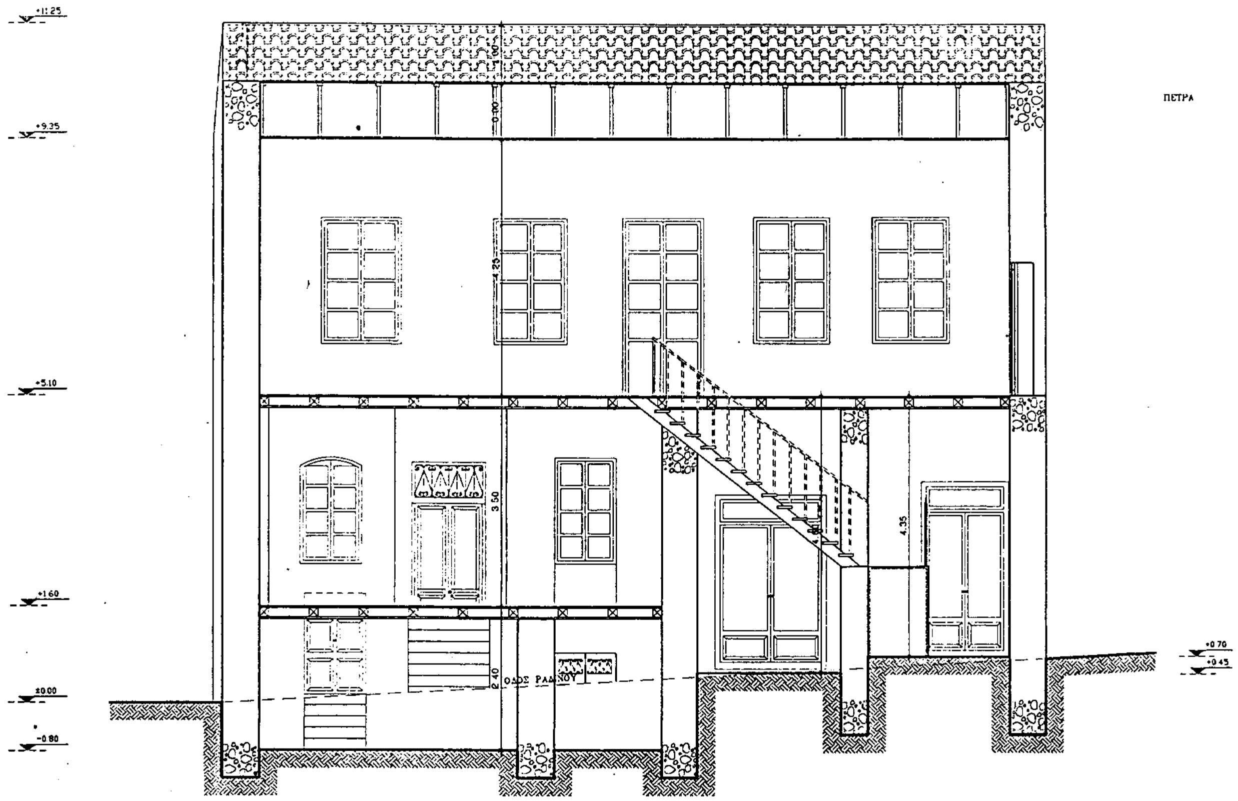
ΟΨΕΙΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50



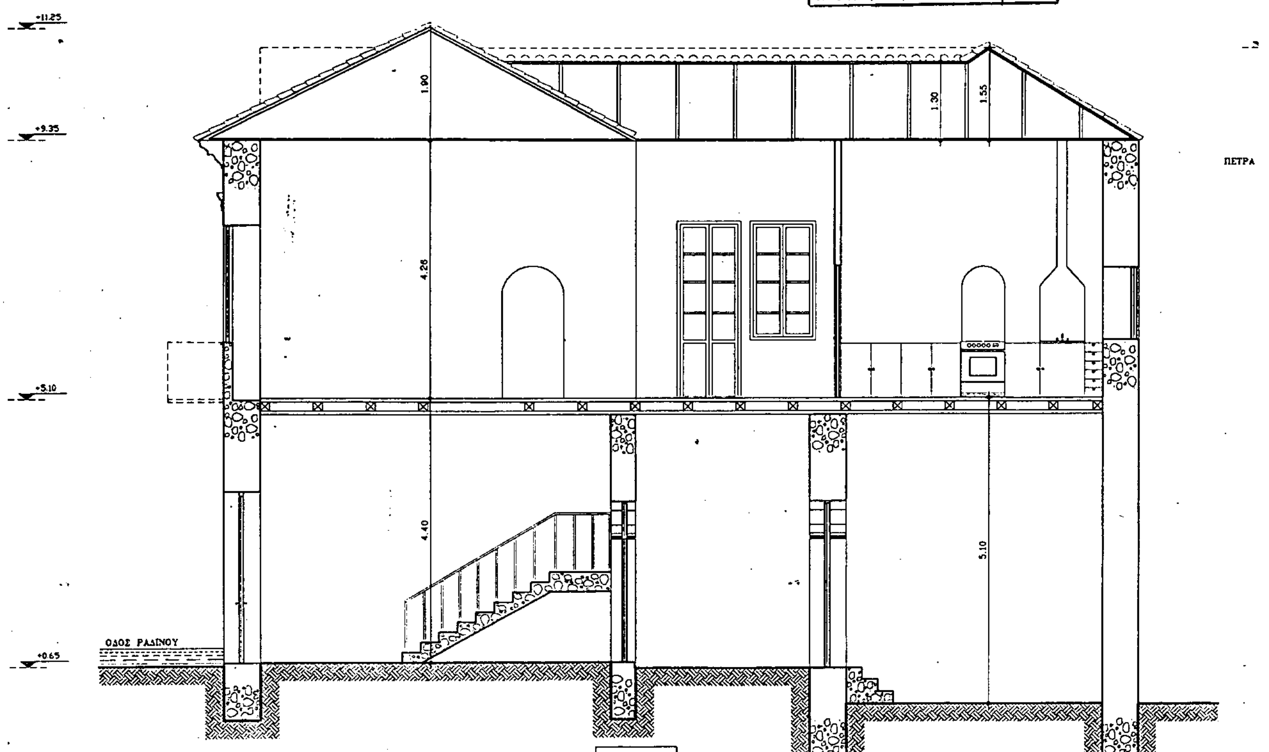
Ιδιοκτησια
Βλ. Παναγοπουλου-Κ. Σαντα
Καταστημα
Μαντρα
Ακαλυπτος
Κουζινα
παγκος
προς υπογειο
Ιδιοκτησια
Ι. Κουτρα-Χατζοπουλου
Καταστημα 2
Καταστημα 1
προς α οροφο
Εισοδος
W.C.
ΟΔΟΣ ΡΑΔΙΝΟΥ
ΕΙΣΟΔΟΣ
A
B


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΕΜΒΑΔΟΝ
Ε.ισογείου= ... 146.83τ.μ
Εκθ/τος=(6.50×5.15)+(6.50×3.35)= ... 55.25τ.μ
Εισόδου=(3.10×6.50)−(3.40×0.97)= ... 16.87τ.μ.
Ε.λημ/σίου= 3.40×0.97 = ... 3.30τ.μ.
Εκθ/τος1=2.95×6.50= ... 19.17τ.μ.
Εκθ/τος2=(6.50×0.45)+(6.90×6.90)+(6.90×0.50)/2= ... 52.25τ.μ
ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ
ΠΛΑΤΟΣ / ΥΨΟΣ
ΠΛΑΤΟΣ / ΥΨΟΣ ΠΟΔΙΑ
ΔΑΠΕΔΟΥ ΚΤΙΣΤΟΝ
ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ
ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
A
8.10
0.50
3.45
0.60
5.70
8.90
0.60
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
±0.00
.45
0.30
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41 %
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘΜ. Γ. 6850/01
ΠΕΡΙ "Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου Κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Ραδινού 6 του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου του δ. Πατρέων (ν. Αχαΐας) κ' καθορισμού ειδικών όρων κ' περιορισμών δόμησης αυτών".
ΑΘΗΝΑ 14 Μαρτίου 2001
Ο Δ/ντής
α.α.
Ε. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Αρ. Φ.52/01
Σχ. 9
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ: ΡΑΔΙΝΟΥ 6
ΠΑΤΡΑ
ΘΕΜΑ: ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΙΔ. Ι. ΚΟΥΤΡΑ κ' ΔΗΜ. ΧΑΤΖΑΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:

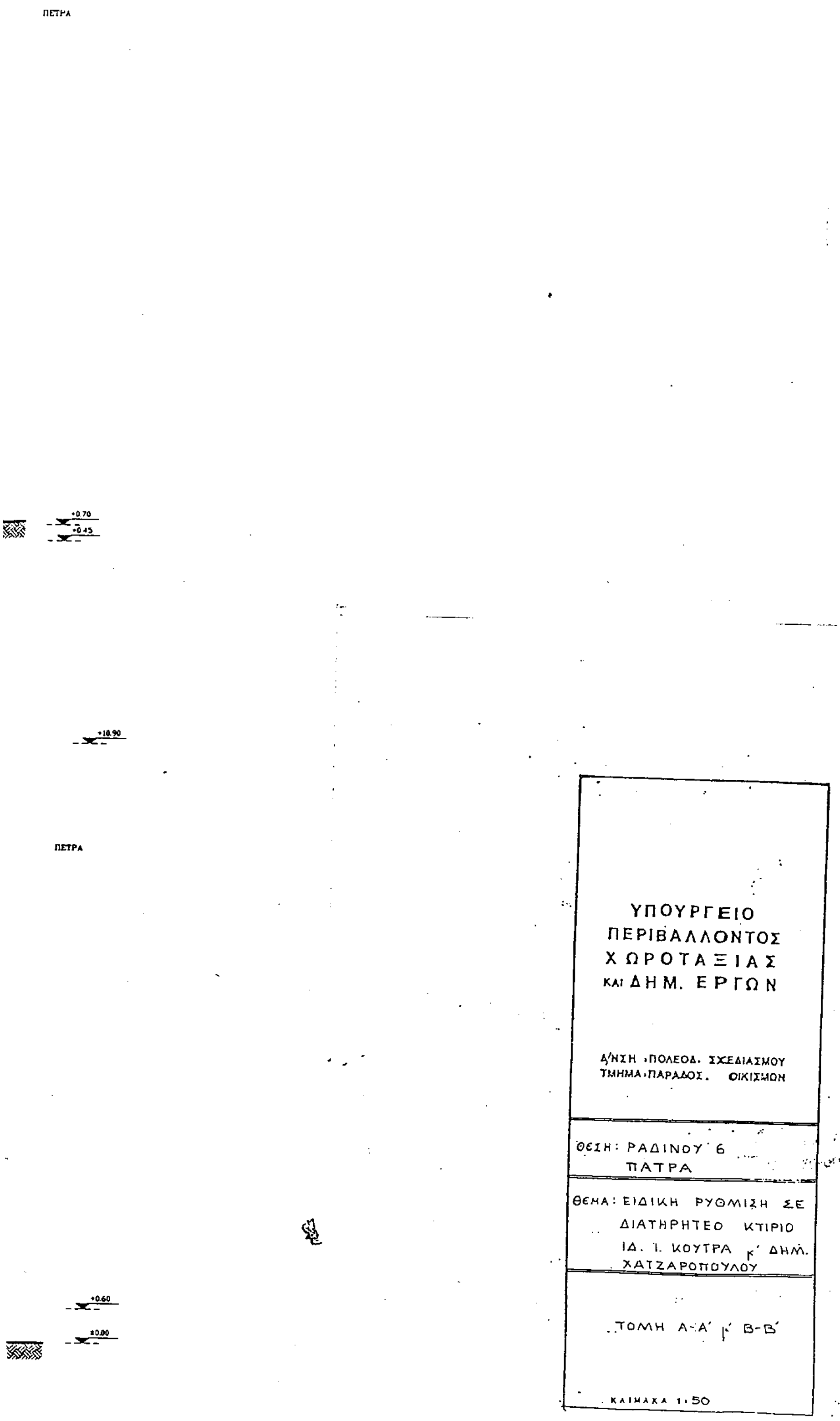


ΤΟΜΗ Α - Α'

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %



ΤΟΜΗ Β - Β'



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ Γ. 6850/01 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Ραδινού 6 του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου του δ. Πατρέων (ν. Αχαΐας) και καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών"

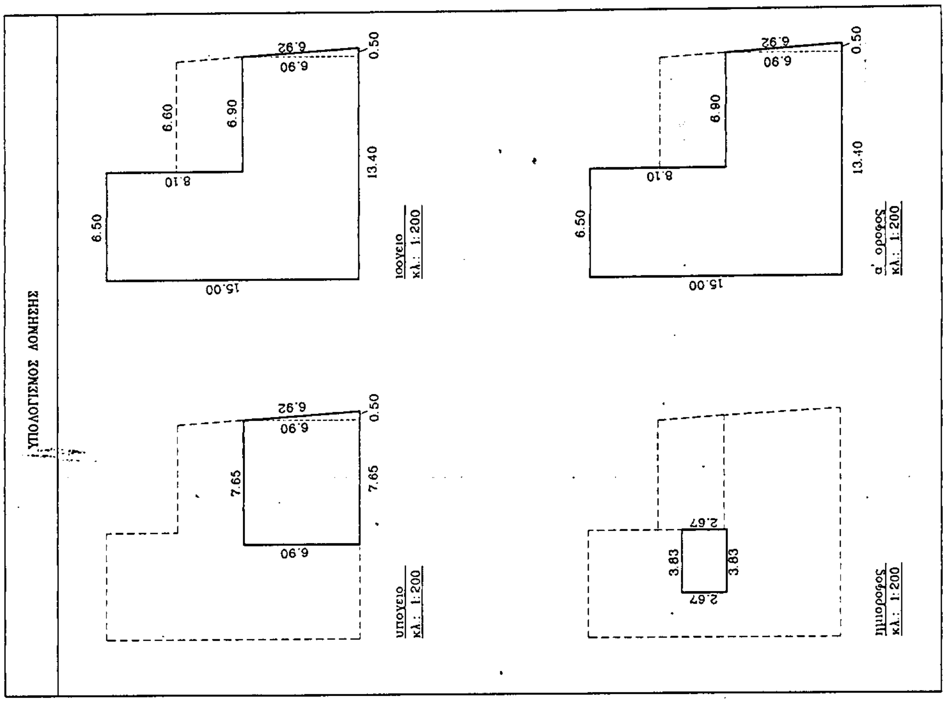
ΑΘΗΝΑ 14 Μαρτίου 2001

Ο Δ/ντής

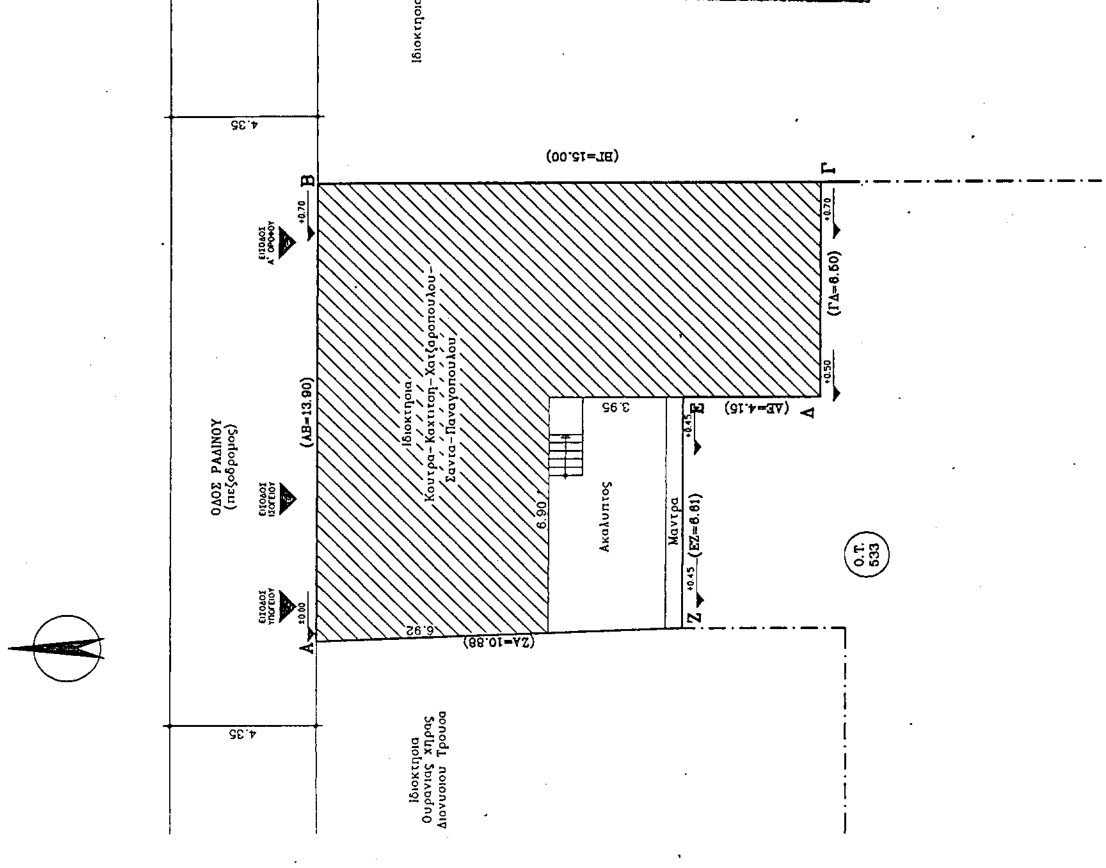
α.α.

Σ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φ. 52/01
Φ. 9



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 44 %



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε(ΑΒΓΔΕΖΑ) = 173.46τ.μ.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
(Π.Δ. 25.04.96, Φ.Ε.Κ.499Δ' (10.05.96))
Περιοχη Ιστορικου Κεντρου Πολεως Πατρων, Τομεας ΙΙ

- Αρτιοτητα ....κατα κανονα..12μ.,...200.00τ.μ.
  ....κατα παρεκκλιση...................προ 16/8/23.......6μ.,....70.00τ.μ.
  ....κατα παρεκκλιση...................προ 16/11/62......6μ.,...112.00τ.μ.
- Καλυψη..173.46x70%=121.42τ.μ.
- Δομηση
  ....συντελεστης δομησης.........................173.46x2.4=416.30τ.μ.
- Υψος..16.00μ.+1.50μ.στεγη

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Αρτιοτητα.........κατα παρεκκλιση...................................**173.55>112.00τ.μ.**
- Καλυψη......(15.00x6.50)+(6.90x6.90)+(6.90x0.50)/2=.........**146.83>121.42τ.μ.**
- Δομηση
  ισογειο :........... (15.00x6.50)+(6.90x6.90)+(6.90x0.50)/2= ....**146.83τ.μ.**
  ....κατ/μα :...55.26τ.μ.
  ....εισοδος:...20.15τ.μ
  ....κατ/μα1:...19.17τ.μ.
  ....κατ/μα2:...52.25τ.μ

  ημιοροφος :...κατ/μα : (2.67x4.23)=.......................................**11.29τ.μ.**

  α' οροφος :......... (15.00x6.50)+(6.90x6.90)+(6.90x0.50)/2= **146.83τ.μ**
  ....κατ/μα:...144.35τ.μ.
  ....κλιμ/σιο:...2.48τ.μ.
  Συνολον Δομησης:....................146.83+146.83+11.29=304.95τ.μ.<416.30τ.μ.

  υπογειο:........... (7.65x6.90)+(6.90x0.50)/2 =...........................54.51τ.μ.
  ....υπογειο1:...26.16τ.μ.
  ....υπογειο2:... 28.35τ.μ.
- Υψος..9.35 + 1.90στεγη

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 6850/01
ΠΕΡΙ «Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Ραδινού 6 του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου του δ. Πατρέων (ν. Αχαΐας) κ' καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτού»
ΑΘΗΝΑ 14 Μαρτίου 2001
Ο Δ/ντής
α.α.
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φ. 52/01
Σχ. 9

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

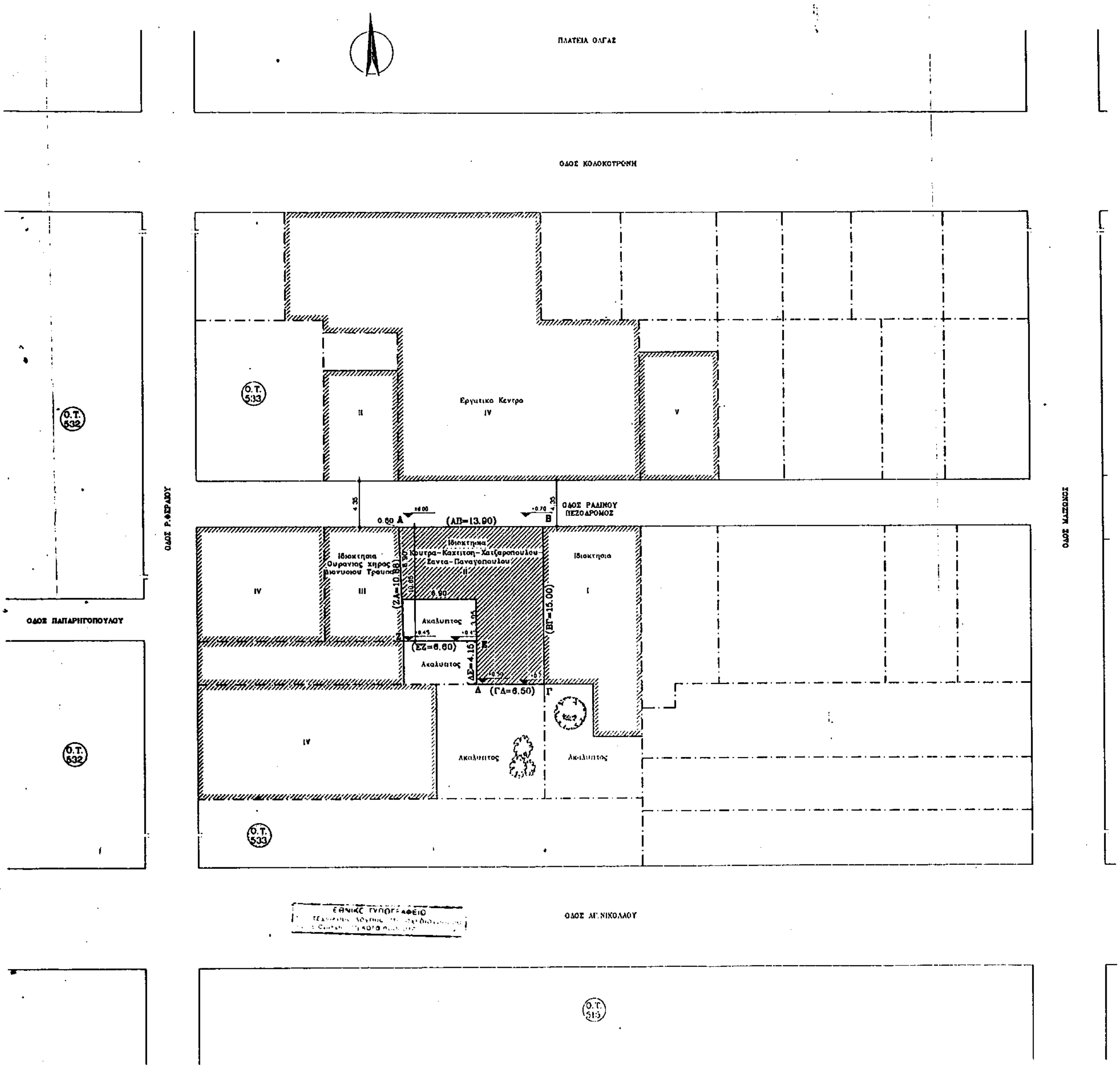
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

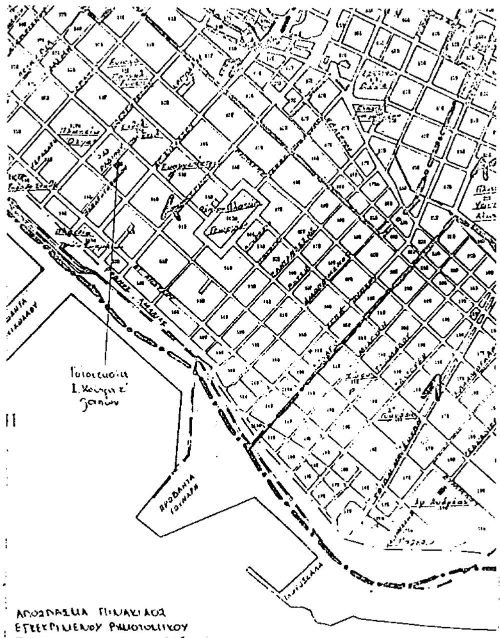
ΘΕΣΗ: ΡΑΔΙΝΟΥ 6
ΠΑΤΡΑ

ΘΕΜΑ: ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ
ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ
ΚΤΙΡΙΟ ΙΔ. Ι. ΚΟΥΤΡΑ Κ'
ΔΗΜ. ΧΑΤΖΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

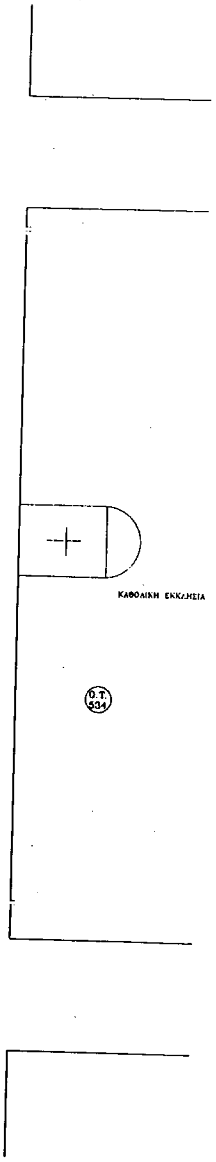
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100


ΠΛΑΤΕΙΑ ΟΛΓΑΣ
ΟΔΟΣ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ
Ο.Τ. 533
Ο.Τ. 532
Εργατικο Κεντρο
IV
II
V
ΟΔΟΣ Ρ.ΦΕΡΑΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΡΑΔΙΝΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΟΔΟΣ ΜΑΖΩΚΗΣ
4.35
0.60 Α
±0.00
(ΑΒ=13.90)
-0.70
Β
Ιδιοκτησια
Ουρανιας χηρας
Διονυσιου Τραυκα
Ιδιοκτησια
Κουτρα-Καχτιτση-Χατζαροπουλου-
Ξαντα-Παναγοπουλου
Ιδιοκτησια
III
I
(ΖΑ=10.86)
10.85
6.90
Ακαλυπτος
Ζ
-0.45
(ΕΖ=6.60)
Ε
(ΔΕ=4.15)
(ΒΓ=15.00)
Ακαλυπτος
Δ
(ΓΔ=6.50)
Γ
ΟΔΟΣ ΠΑΠΑΡΡΗΓΟΠΟΥΛΟΥ
Ακαλυπτος
Ακαλυπτος
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΟΔΟΣ ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ
Ο.Τ. 515



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΑΟΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΑΛΑΙΑΣ ΠΟΛΕΩΣ ΠΑΤΡΩΝ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε = (6.50x15.00) +(6.60x10.85) + (10.88x0.80)/2 = 173.46τ.μ.

$E_{οικοπέδου}$ = 173,46τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
(Π.Δ. 25.04.96, Φ.Ε.Κ.499Δ' (10.05.96))
Περιοχή Ιστορικού Κέντρου Πόλεως Πατρών, Τομέας ΙΙ

- Αρτιότητα ... κατά κανόνα ... 12μ ... 200.00τ.μ.
  ... κατά παρέκκλιση ... προ 16/8/23 ... 6μ ... 70.00τ.μ.
  ... κατά παρέκκλιση ... προ 16/11/62 ... 6μ ... 112.00τ.μ.
- Κάλυψη ... 70%
- Δόμηση ... ι
  ... συντελεστής δόμησης ... 2.4
- Ύψος ... 16.00μ.+1.50μ στέγη

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 6850/01
"Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Ραδινού 6 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δ. Πατρέων (ν. Αχαΐας) και καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών"
14 Μαρτίου
Ο Δ/ντής
α.α.
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

αρ. φ. 52/01
σχ. 9

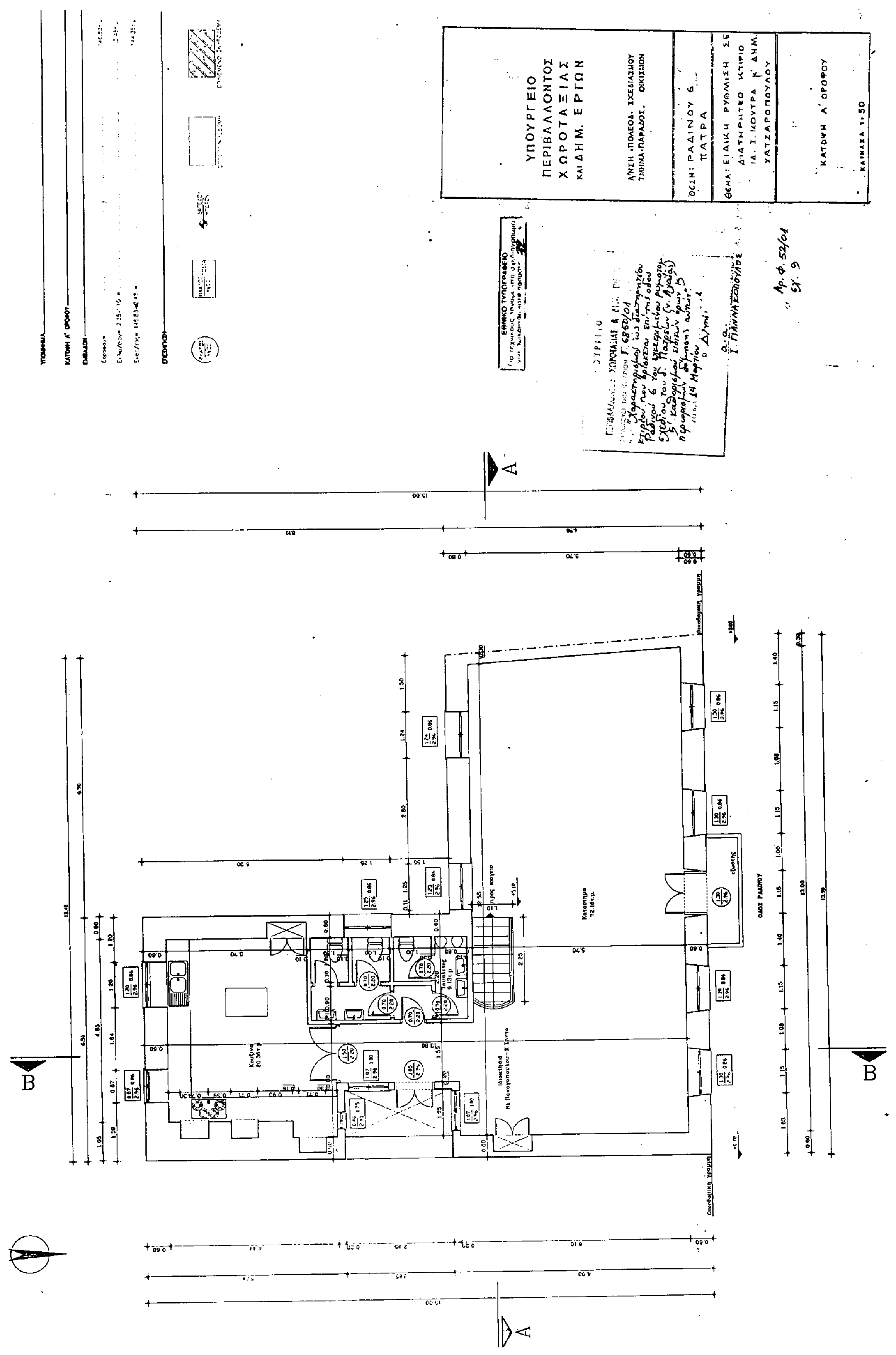
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

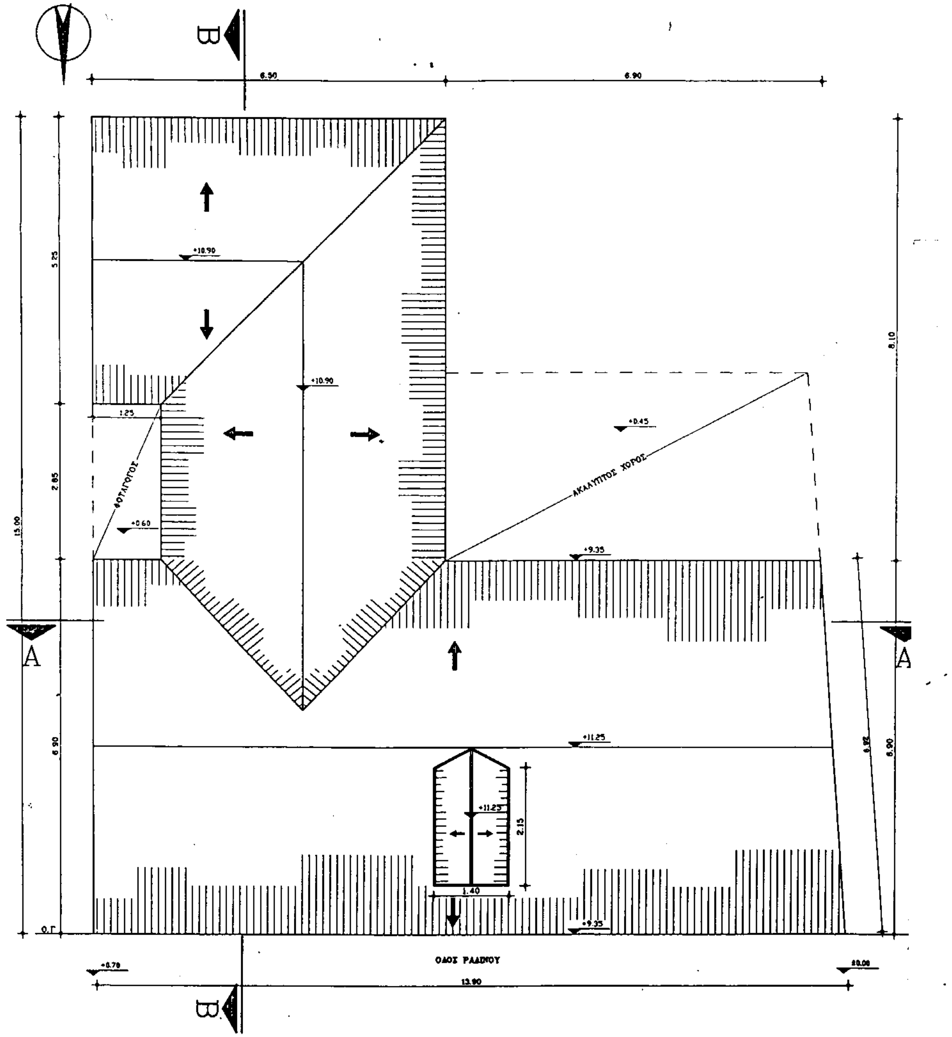
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΡΑΔΙΝΟΥ 6
ΠΑΤΡΑ

ΘΕΜΑ: ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΙΔ. Ι. ΚΟΥΤΡΑ Κ' ΔΗΜ. ΧΑΤΖΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ: ΡΑΔΙΝΟΥ 6 ΠΑΤΡΑ
ΘΕΜΑ: ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΙΔ. Σ. ΚΟΥΤΡΑ Κ' ΔΗΜ. ΧΑΤΖΑΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50
ΟΔΟΣ ΡΑΔΙΝΟΥ
Α
Β



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΡΑΔΙΝΟΥ 6
ΠΑΤΡΑ

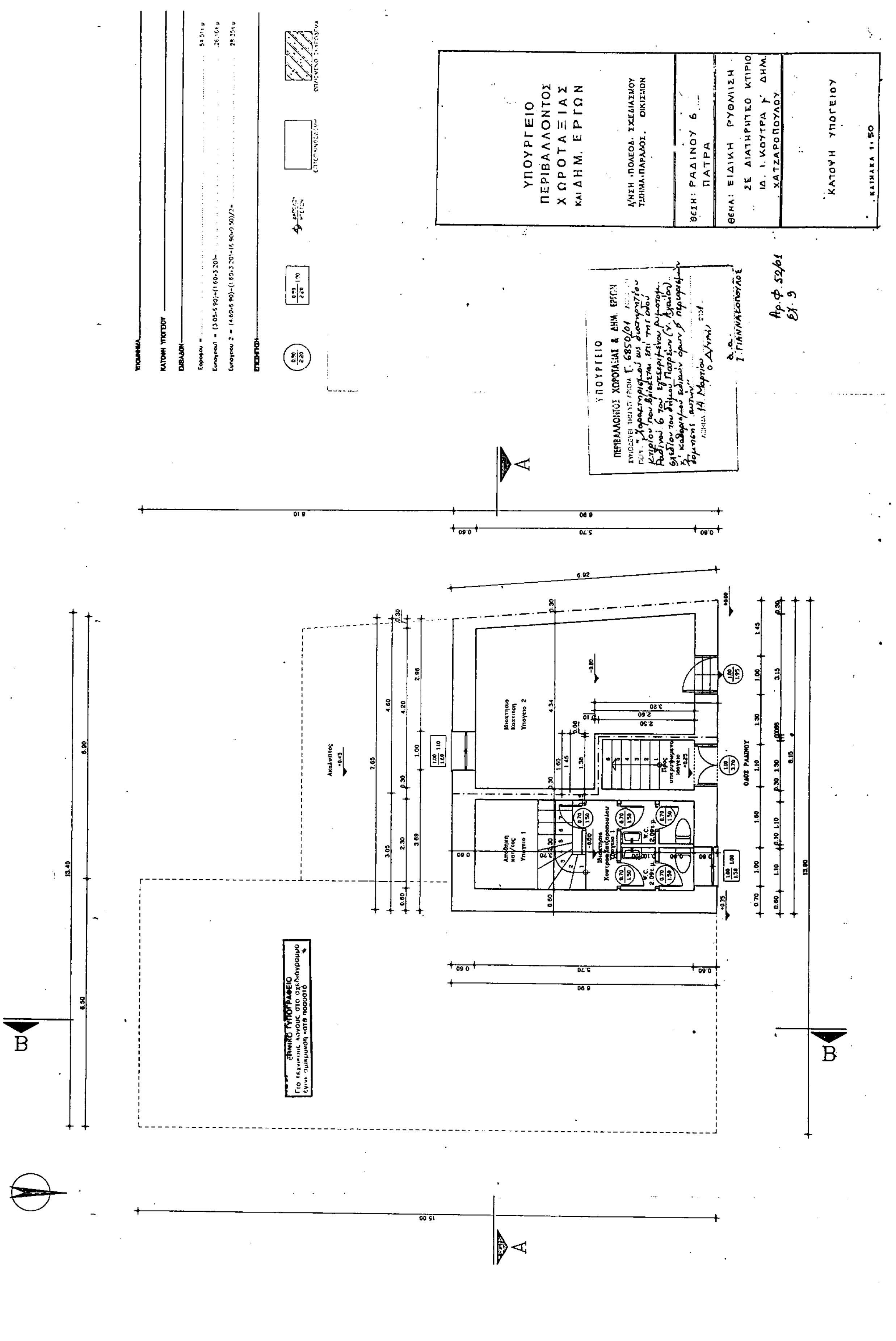
ΘΕΜΑ: ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΙΔ. Ι. ΚΟΥΤΡΑ Κ' ΔΗΜ. ΧΑΤΖΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

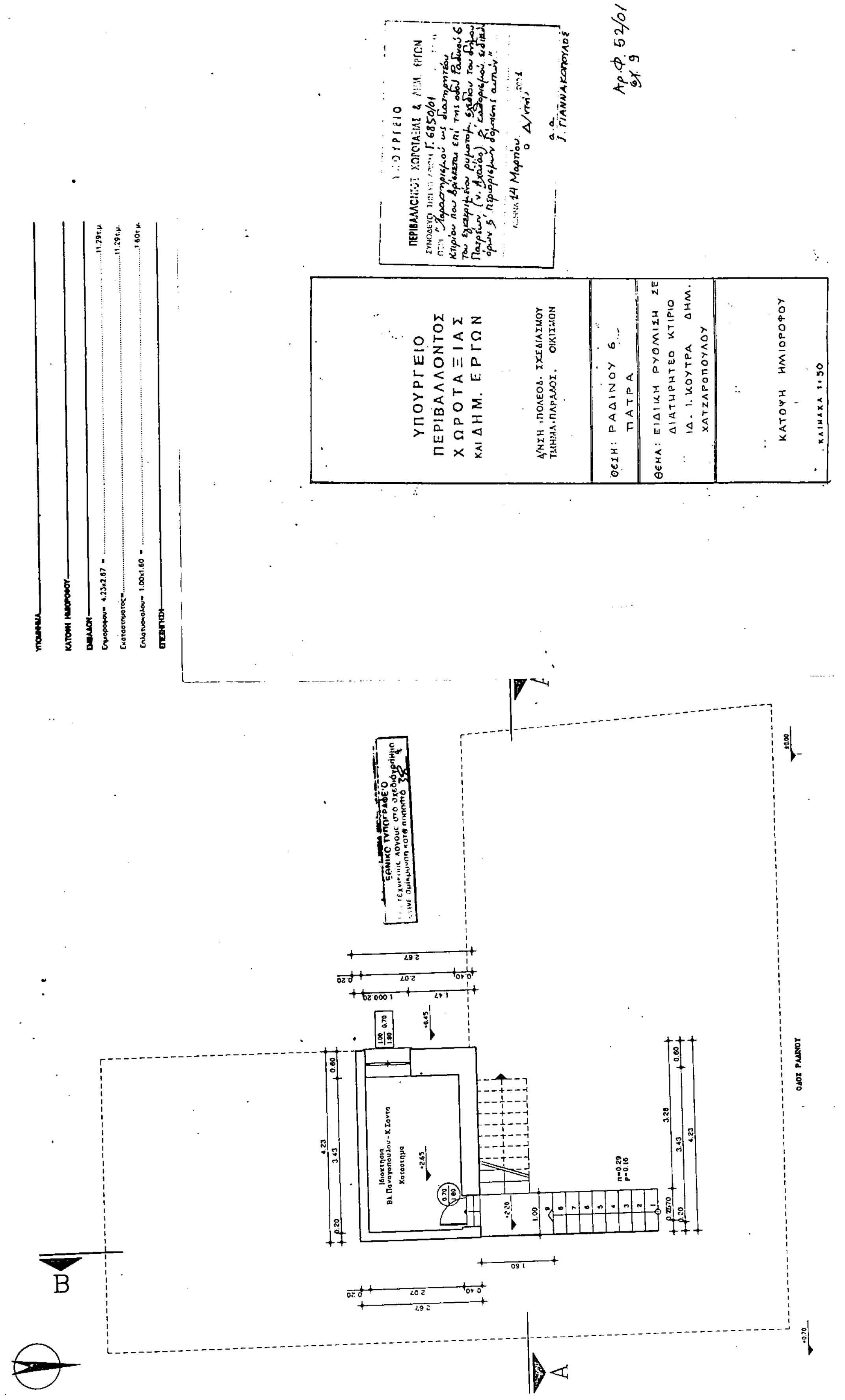
ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘΜ. Γ. 6850/01
Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Ραδινού 6 του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου του δ. Πατρέων (ν. Αχαΐας) & καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτού
Αθήνα 14 Μαρτίου
Ο Δ/ντής
α. α.
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φ. 52/01
Σχ. 9

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ: ΡΑΔΙΝΟΥ 6
ΠΑΤΡΑ
ΘΕΜΑ: ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ
ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΙΔ. Ι. ΚΟΥΤΡΑ Γ' ΔΗΜ.
ΧΑΤΖΑΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50
ΟΔΟΣ ΡΑΔΙΝΟΥ
Ακάλυπτος
A
B


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΚΑΤΟΨΗ ΗΜΙΟΡΟΦΟΥ
ΕΜΒΑΔΟΝ
Ημιορόφου= 4.23x2.67 = 11.29τ.μ.
Καταστήματος= 11.29τ.μ.
Επλατυσκάλου= 1.00x1.60 = 1.60τ.μ.
ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ: ΡΑΔΙΝΟΥ 6
ΠΑΤΡΑ
ΘΕΜΑ: ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΙΔ. Ι. ΚΟΥΤΡΑ ΔΗΜ. ΧΑΤΖΑΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ ΗΜΙΟΡΟΦΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 6850/01
"Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου Κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Ραδινού 6 του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου του δήμου Πατρέων (ν. Αχαΐας) και καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού"
14 Μαρτίου 2001
ο Δ/ντής
α.α.
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Αρ.Φ. 52/01
Φλ. 9
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Ιδιοκτησία Βλ. Παναγοπούλου - Κ. Σαντα
Κατάστημα
+2.65
+6.45
+2.20
4.23
3.43
0.20
0.60
2.67
2.07
0.40
1.47
1.60
1.00
0.70
1.80
3.28
n=0.29
p=0.16
ΟΔΟΣ ΡΑΔΙΝΟΥ
±0.00
+0.70
A
B

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 YPET GR * FAX 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr
e-mail: webmaster @ et.gr

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
Σολωμού 51

Πληροφορίες δημοσιευμάτων Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5225 761 - 5230 841
Πληροφορίες δημοσιευμάτων λοιπών Φ.Ε.Κ.	5225 713 - 5249 547
Πώληση Φ.Ε.Κ.	5239 762
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248 141
Βιβλιοθήκη παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248 188
Οδηγίες για δημοσιεύματα Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5248 785
Εγγραφή Συνδρομητών Φ.Ε.Κ. και αποστολή Φ.Ε.Κ.	5248 320

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ
ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227 - Τ.Κ. 54100	(031) 423 956
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Γούναρη και Εθν. Αντίστασης Τ.Κ. 185 31	4135 228
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327 - Τ.Κ. 262 23	(061) 638 109 -110
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο Τ.Κ. 450 44	(0651) 87215
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1 Τ.Κ. 691 00	(0531) 22 858
ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο Τ.Κ. 411 10	(041) 597449
ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13 Τ.Κ. 491 00	(0661) 89 127 / 89 120
ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πλ. Ελευθερίας 1, Τ.Κ. 711 10	(081) 396 223
ΛΕΣΒΟΣ - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως Τ.Κ. 811 00 Μυτιλήνη	(0251) 46 888 / 47 533

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή

- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 24 σελίδες 300 δρχ. (0,88 euro)
- Για τα ΦΕΚ από 24 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) προσαυξάνεται κατά 100 δρχ. ανά 8σέλιδο ή μέρος αυτού.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	**ΔΡΧ.**	**EURO**
Α΄	60.000	176,08
Β΄	70.000	205,43
Δ΄	50.000	146,74
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. (μηνιαίο)	20.000	58,69
Α΄, Β΄, Δ΄ (τριμηνιαίο)	30.000	88,04

Η τιμή των CDs παρελθόντων ετών προσαυξάνεται κατά 2.000 δρχ. (5,87 euro) ανά έτος παλαιότητας.
Η τιμή διάθεσης φωτοαντιγράφων ΦΕΚ 50 δρχ. (0,15 euro) ανά σελίδα

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Σε έντυπη μορφή: Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531		Σε έντυπη μορφή: Κ.Α.Ε. εσόδου υπέρ ΤΑΠΕΤ 3512		Από το Internet: Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531		Από το Internet: Κ.Α.Ε. εσόδου υπέρ ΤΑΠΕΤ 3512	
	δρχ.	euro	δρχ.	euro	δρχ.	euro	δρχ.	euro
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κ.τ.λ.)	70.000	205,43	3.500	10,27	60.000	176,08	3.000	8,80
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κ.τ.λ.)	100.000	293,47	5.000	14,67	70.000	205,43	3.500	10,27
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κ.λπ. Δημ. Υπαλλήλων)	20.000	58,69	1.000	2,93	ΔΩΡΕΑΝ		-	-
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κ.τ.λ.)	100.000	293,47	5.000	14,67	50.000	146,74	2.500	7,34
Αναπτυξιακών Πράξεων (Τ.Α.Π.Σ.)	50.000	146,74	2.500	7,34	30.000	88,04	1.500	4,40
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κ.λπ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	20.000	58,69	1.000	2,93	ΔΩΡΕΑΝ		-	-
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κ.τ.λ.)	10.000	29,35	500	1,47	ΔΩΡΕΑΝ		-	-
Δελτίο Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	20.000	58,69	1.000	2,93	10.000	29,35	500	1,47
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	ΔΩΡΕΑΝ		-	-	ΔΩΡΕΑΝ		-	-
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	30.000	88,04	1.500	4,40	10.000	29,35	500	1,47
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	700.000	2.054,29	35.000	102,71	200.000	586,94	10.000	29,35
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	70.000	205,43	3.500	10,27	30.000	88,04	1.500	4,40

Το κόστος για την ηλεκτρονική μορφή πρόσβασης σε προηγούμενα έτη προσαυξάνεται κατά 2.000 δρχ. (5,87 euro) ανά έτος παλαιότητας.

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ που δίνουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι τον Μάρτιο κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ